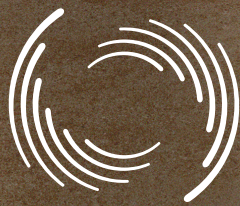




ELLINGTON
PROPERTIES



PLAYA DEL SOL

ÖZENLE TASARLANMIŞ, AYDINLIK VE FERAH MEKANLAR

Al Marjan Adası'nın el değmemiş kıyılarında bulunan Playa Del Sol, benzersiz bir sahil yaşamı tarzı sunuyor. İkonik Wynn Resort'a sadece birkaç adım mesafedeki bu özel projede, Basra Körfezi'nin nefes kesen manzaraları sahilde yaşamının kolaylığıyla birleşiyor.





UFKUN ÖTESİNDE BİR SAHİL YAŞAMI

Yerleşimciler, su üzerinde keyifli günler geçirmek için ideal olan özel bir yat iskelesine erişimin keyfini çıkarırken, Marjan Adası Boardwalk ise sahil boyunca sakin gezinti olanağı sunuyor. Playa Del Sol çevresindeki doğal güzellikle uyumlu, şık, minimalist mimarisiyle, sadece bir yuvadan daha fazlası; iyi yaşam için tasarlanmış bir kafa dinleme yeri.



BİNA YAPILANDIRMASI



TAHMİNİ HİZMET BEDELİ

Fit kare başına 16 AED

OTOPARK

Stüdyo, 1 ve 2 yatak odası: 1 park yeri

3 yatak odası: 2 araç park yeri

Çatı katı: 3 araç park yeri

Villa: 4 araç park yeri

TAHMİNİ TAMAMLANMA TARİHİ

2027 Son Çeyrek

ASANSÖR

6 yolcu asansörü

2 hizmet asansörü

SAHİPLİK

Mülkiyet

PROJEDEKİ OLANAKLAR



Playa Del Sol
yat iskelesi



Birinci sınıf
yat hizmeti



Al Marjan Adası
rıhtımı



Bırakma alanı



Lobi resepsiyonu
ve bekleme alanı



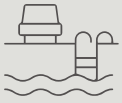
Bekleme alanlı
gömme bahçe



Salon ve spa tedavi
odaları



Yetişkin havuz vahası



Havuzlu dinlenme
alanı
ve havuzlu spa



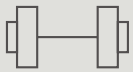
Güneşlenme alanı
ve kamelyalar



Çocuk havuzu



Kapalı ve açık çocuk
oyun alanları



Kapalı ve açık fitness
stüdyoları



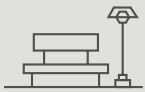
Kapalı ve açık yoga
alanları



Duvar tenis kortu



Yemek alanı olan
barbekü terası



Bahçe terası
ve bekleme alanı



Büfe ve yemek alanlı
kulüp



Gençler kulübü



Buharlı duş ve
saunalı
giyinme odası

SÜRÜŞ MESAFELERİ

04
DAKİKA

— WYNN RESORT

08
DAKİKA

— AL HAMRA MALL

09
DAKİKA

— RAK CENTRAL

10
DAKİKA

— AL HAMRA GOLF CLUB

12
DAKİKA

— RAS AL KHAIMAH ROYAL YACHT CLUB

12
DAKİKA

— RAK TRACK

25
DAKİKA

— RAK MALL

27
DAKİKA

— AL QAWASIM CORNICHE & RAK EYE

31
DAKİKA

— RAK ULUSLARARASI HAVALİMANI

33
DAKİKA

— RAK EKONOMİ BÖLGESİ

42
DAKİKA

— JEBEL JAIS GİRİŞİ

45
DAKİKA

— SHARJAH ULUSLARARASI HAVALİMANI

60
DAKİKA

— DUBAI ULUSLARARASI HAVALİMANI



PLAYA DEL SOL





VIEW
ISLAND

WYNN
RESORT

DREAM
ISLAND

TREASURE
ISLAND

BREEZE
ISLAND

BAB
AL BAHR

UMM AL QUWAIN

AJMAN

MARJAN
ISLAND

RAK
MINA AL ARAB

AL HAMRA
GOLF CLUB

AL HAMRA
MALL

RAS AL KHAIMAH

RKT
INTERNATIONAL
AIRPORT

SHJ
INTERNATIONAL
AIRPORT

ÜNİTE TÜRLERİ VE BOYUTLARI

DAİRELER

Stüdyo

1 Yatak Odası

2 Yatak Odası

2 Yatak Odası + Çalışma Odası

3 Yatak Odası

3 Yatak Odası - Dupleks

4 Yatak Odası - Çatı Katı

5 Yatak Odası - Villa



BOYUT ARALIĞI

34 Ünite

274 Ünite

108 Ünite

77 Ünite

19 Ünite

1 Ünite

2 Ünite

1 Ünite

ÜNİTE SAYISI

400 fit kare ile 421 fit kare arası

684 fit kare ile 825 fit kare arası

1062 fit kare ile 1172 fit kare arası

1250 fit kare ile 1446 fit kare arası

1898 fit kare ile 2264 fit kare arası

3779 fit kare ile

3550 fit kare ile 3459 fit kare arası

8674 fit kare ile



BİR ÜNİTE REZERVE ETMEK İÇİN GEREKLİ BELGELER

01. Alıcının Pasaport Kopyası
02. Ev adresi, e-posta adresi, irtibat numarası dahil
(ev adresi ile aynı olmalıdır)
03. 40.000 AED rezervasyon bedeli, BAE çeki şeklinde veya kredi kartıyla
ödemek için <https://pay.ellingtonproperties.ae> adresinde ödeme
portalımızı kullanarak ödenecektir

REZERVASYON AŞAMALARI

01. Müşteri ünite rezervasyonunu başlatmak için rezervasyon tutarını
ödeyecek ve istenen belgeleri gönderecektir
02. Müşteriye, customercare@ellingtongroup.com adresinden rezervasyon
formuyla birlikte bir makbuz gelecektir
03. Müşteri, imzalanması için Satış ve Satın Alma Sözleşmesi'nin
(SPA) iki nüshasını alabilmek üzere peşinatı ve kayıt ücretlerini
tamamlayacaktır
04. Müşteri, imzalanan SPA'ları işleme konulmak üzere Ellington Properties'e
geri gönderecektir
05. İşleme koyulunca, Ellington Properties birimi DLD'ye kaydedecek ve
müşteriye bir nüshasını gönderecektir





MODERN SAHİL YAŞAMINA ETKİLEYİCİ BİR GİRİŞ

Playa Del Sol'un girişı, tüm yaşam deneyiminin tarzını belirliyor. Şık tasarımı ve binanın mimarisi ile doğal çevresi arasındaki uyumu yansıtan ince detaylarıyla. Gösterişli, davetkar ortamı, her varışta eve dönüş hissi uyandırıyor ve tarzını sakinleştirici bir sakinlik duygusuyla harmanlıyor.



[illegible]

Playa Del Sol'un özel 5 odalı villasıyla sahil yaşamını sonuna kadar
 yaşayın. Denize bakan, Dükem tek bir kökermadebblokunundafözelstokan
 perözelaodlnoyeritıkapsadılığilolaçıkışıldığilezarıkotasmblazkusarsında
 küsbaykbiabğekirbakezöheçizyönEerkiypeGenişpemeteklegün
 ışığıdalğıldıışğıyten,addıyalakensesiileğatırpisesikyeçaspırozıyansher
 dıkızayabilheçdıkıdeyibisinkaçviriyolchissine çeviriyor.



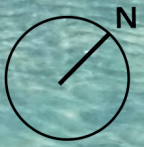
ZEMİN KAT TESİS OLANAKLARI PLANI

- 1 ANA GİRİŞ/ÇIKIŞ
- 2 BIRAKMA ALANI
- 3 GİRİŞ TARAFI OTURMA ALANI
- 4 BİSİKLET PARK YERİ
- 5 LOBİ GİRİŞİ
- 6 LOBİ RESEPSİYONU
- 7 LOBİ BEKLEME ALANI
- 8 DIŞ MEKAN BEKLEME ALANI
- 9 GÖMME BAHÇE
- 10 SPA TERASI
- 11 SALON ALANI
- 12 SPA TEDAVİ ODASI
- 13 DUVAR TENİS KORTU
- 14 ASANSÖR LOBİSİ
- 15 HİZMET ASANSÖRÜ
- 16 TAŞIMA KAMYONU ALANI
- 17 ELEKTRİKLI ARAÇ ŞARJ İSTASYONU
- 18 SITE PARK ALANINA ERIŞİM
- 19 VİLLA ÖZEL GİRİŞ
- 20 ÜST HAVUZ TERASINA ERIŞİM
- 21 ALT TERAS GÜNEŞLENME ALANI
- 22 ÇAĞLAYAN ŞELELE
- 23 BAHÇE BANKLARI
- 24 SOYUNMA ODALARI
- 25 RIHTIMA ERIŞİM
- 26 ÖZEL LIMANA ERIŞİM
- 27 BİRİNCİ SINIF YAT HİZMETİ



ZEMİN KAT





PLAYA DEL SOL JETTY

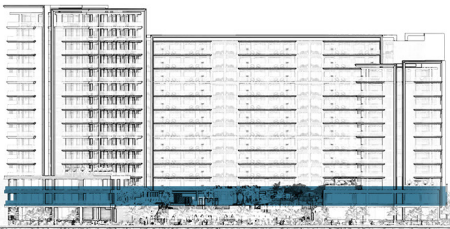
AL MARJAN ISLAND BOARDWALK

COMMUNITY PARK

1^{İNCİ} KAT

TESİS OLANAKLARI PLANI

- 1 YETİŞKİN HAVUZ VAHASI
- 2 BAJA KAYALIKLARI
- 3 HAVUZ SPA
- 4 HAVUZLU DINLENME ALANI
- 5 GÜNEŞLENME DINLEME ALANI
- 6 KAMELYALAR
- 7 AÇIK HAVA DUŞU
- 8 HAVUZ TERASI ULAŞIM
- 9 DINLENME ALANI PLAZA
- 10 KULÜP TERAS
- 11 KULÜP
- 12 BÜFE
- 13 GENÇLER KULÜBÜ
- 14 AÇIK ÇOCUK OYUN ALANI
- 15 KAPALI ÇOCUK OYUN ALANI
- 16 ÇOCUK HAVUZU
- 17 AÇIK FITNESS ALANI
- 18 BAHÇE TERASI VE DINLENME ALANI
- 19 OYUN MASASI BÖLGESİ
- 20 YEMEK VE OTURMA ALANLI BARBEKÜ TERASI
- 21 RIHTIMA ERIŞİM
- 22 AÇIK YOGA ALANI
- 23 YOGA STÜDYO
- 24 FITNESS STÜDYO
- 25 KADIN GIYINME ODASI
- 26 ERKEK GIYINME ODASI
- 27 ASANSÖR LOBİSİ



1. KAT



PLAYA DEL SOL JETTY

AL MARJAN ISLAND BOARDWALK

COMMUNITY PARK

1
15mx11m

1
13mx7m

1
27mx12m

5mx5m

21

8

27

7

22

23

25

24

26

27

10

12

13

14

15

9

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

</

AÇIK ALANDAKİ KAFA DİNLEME YERİNİZ, DOĞAYLA İÇ İÇE

Playa Del Sol'daki bahçe, boş vakti ve sağlığı bir araya getirmek üzere tasarlanmış hareketli bir açık dinlenme alanıdır. Enerji veren egzersizler için açık fitness alanı, arkadaşça rekabet için oyun masası alanı ve bolca yemek ve oturma alanı içeren bir barbekü terasına sahiptir ve toplantılar ve rahatlama için mükemmel bir yerdir. Site sakinleri, huzur verici yeşil alanla çevrili rahat oturma alanlarının olduğu bahçe terasında ve dinlenme alanında rahatlayabilirler. İster sosyalleşmek ister huzur bulmak için olsun, bu özenle tasarlanmış alan evden sadece birkaç adım ötede ferahlatıcı bir kaçamak olanağı sunuyor.





LOBİ

Modern Şıklığa Sıcak Bir Karşılama

Playa Del Sol'a girdiğinizde, yüksek tavanlı ve geniş pencereli, gün ışığı ile buluşan ve güzel çevre manzaralarını sunan gösterişli bir lobi sizi karşılar. Lobi, doğal taş kaplamaları, cazip oturma alanları ve belli belirsiz verdiği Ellington imzalı parfümün ortama katkısıyla, sizin ancak görkemli bir ulaşma duygusu sunuyor. İster komşularınızla toplanın, ister sadece içinden geçin, her bir ayrıntı sıcak ve davetkar bir atmosfer oluşturmak üzere özenle seçilmiştir.

HAVUZ TERASI

Rahatlığın Toplulukla Buluştuğu Yer

Playa Del Sol'daki çok katlı sonsuzluk havuzu, güneşle yıkanmak veya geniş deniz manzarasının tadını çıkarmak için mükemmel bir dizi havuz sunuyor. Hem rahatlama hem de sosyal etkileşim için düşünceli şekilde tasarlanmış havuz terası, rahat, otel kalitesinde şezlonglar, yemyeşil bahçe düzenlemesi ve açık duşlarla çevrilidir. Burası sadece yüzecek bir yerden daha fazlası; topluluğun buluştuğu, sahilden sadece birkaç adım ötede hareketli bir toplanma noktasıdır.





ÇOCUK OYUN ALANI

Hayal Gücü Oyunla Buluşuyor

Playa Del Sol'un çocuk oyun alanı yaratıcılığı ve neşeyi teşvik etmek üzere tasarlandı. Hayal gücüyle yemek yapmak üzere mini bir mutfak, her boyuta ayarlanabilen mobilyalar ve canlı bir oyun istasyonu salonu ile çocuklar güvenle keşfetmek ve oynamak için ihtiyaçları olan her şeye sahip. Açık oyun alanı ayrıca fiziksel aktiviteyi teşvik eder ve küçüklerin açık havada eğlenebilecekleri güvenli ve çekici bir alan sağlar.

KULÜP

Bir Sosyalleşme Merkezi

Playa Del Sol'daki kulüp, irtibatları güçlendirmek amacıyla tasarlanmış canlı bir toplanma alanıdır. Dinamik oturma alanı, ailelere özel bir alan ve gençlere özel, oyun istasyonu ve langırtı içeren bir bölüm ile herkese uygun bir şeyler var. Self servis içecek barı ve dikkatle seçilmiş sanat eserleri, bu deneyimi daha da zenginleştirerek onu rahat bir buluşmalar veya sessiz rahatlama anları için mükemmel bir yer haline getiriyor.





YOGA STÜDYOSU

Denge ve Huzuru Bulun

Yoga stüdyosu, gün ışığının ve temiz havanın her bir yoga çalışmasını güzelleştirdiği huzurlu bir kaçış alanı sunuyor. Yogacılar, açık havaya açılan sürgülü bir kapı sayesinde stüdyonun huzurlu ortamının keyfini çıkarırken doğayla bağlantı kurabilirler. Özel akustik malzemeler mekanı huzurlu tutarak hem bedeni hem de ruhu besleyen sürükleyici, odaklanmış bir deneyim sağlıyor.

FİTNESS STÜDYO

Egzersiz Deneyiminizi Artırın

Hem kardiyo hem de güç antrenmanı için tasarlanan Playa Del Sol'daki fitness salonu en gelişmiş teknoloji içeren bir deneyim sunuyor. Ticari düzeyde makineler ve odadaki enerjiye uygun dinamik ışıklarla donatılmış, egzersizlere daha güç katan bir alan. Stüdyonun panoramik pencereleri odayı gün ışığıyla doldurur, moralinizi ve motivasyonunuzu artırır, uzman onayı almış ekipmanlar eksiksiz bir fitness düzeni sağlıyor.



BÜYÜME, ÜRETME VE GELİŞME ALANI

Gençler alanı Üretkenliği teşvik için tasarlandı. Geniş yerleşim düzeni, stil ile işlevi mükemmel şekilde dengeleyerek gençlerin yorgunluk atabileceği, oyun oynayabileceği ve kendilerini ifade edebileceği özel bir alan sağlar.





OTURMA ODASI

Nefes Kesici Manzaralarla Konforun Buluşması

Oturma odaları, akış ve bağlantı hissini geliştiren açık bir yerleşim düzeninde, mutfığa kolayca bağlanan cazip bir alan olarak tasarlanmıştır. Bu düşünceli tasarım, site sakinlerinin yemek yapma, yeme-içme ve eğlenme arasında kolay geçiş yapmasına olanak sağlayarak uyumlu bir yaşam deneyimi yaratır. Yerde tavana pencereler odayı gün ışığıyla doldurur ve etrafın geniş manzaralarını sunar.

MUTFAK

Günlük Yaşama göre Tasarlandı

Playa Del Sol'daki mutfaklar, çağdaş tasarımı sıra dışı işlevlerle akıcı şekilde birleştiriyor. Özel dolaplar, birinci sınıf sinterlenmiş taş tezgahlar ve enerji tasarruflu Avrupa'dan ithal cihazlar yemek yapmayı zevke çeviriyor. Bu mutfaklar sessiz bulaşık makineleri, geniş depolama alanı ve gösterişli yüzeyler gibi özellikleriyle, modern yaşamın ihtiyaçlarını karşılamak üzere tasarlanmıştır.





BANYO

Her Ayrıntıda Rahatlama

Playa Del Sol'un özenle tasarlanmış banyolarıyla şıklığa adım atın. Porselen fayanslar, en iyi kalite musluklar ve özel dolaplar içeren geniş duşakabinleriyle, her bir banyo özel bir huzur verici alandır. Cam bölmeler ve paslanmaz çelik ayrıntılar, hem kullanışlı hem de huzurlu bir alan oluşturarak modern bir dokunuş katar.

YATAK ODASI

Gün Işığına Doyan Özel Dinlenme Alanınız

Playa Del Sol'un yatak odaları, harika manzaralar sunan büyük pencerelerle huzurlu, bol ışık alan mekanlar olarak tasarlanmıştır. Tam boy gardıroplar bol miktarda saklama alanı sağlar, tanınmış Avrupa markalarından yavaş kapanan çekmeceler ve dayanıklı askı rayları ise her bir ayrıntıda hem dayanıklılık hem de şıklık sağlar.





NEFES KESİCİ MANZARALAR, HER GÜN

Playa Del Sol, her bir konutta yerden tavana pencereleriyle, Basra Körfezi'nin harika, kesintisiz manzaralarını sunuyor. İster ufuktan gün batımını izleyin, ister çevredeki manzaranın güzelliğinin keyfini çıkarın, bu manzaralar günlük yaşama mükemmel bir arka plan sağlayarak sakinlik ve doğayla bağlantı hissi sunuyor.



ÖDEME PLANI

%20

Rezervasyon sırasında +
3000 AED RERA kayıt ücreti

%10

Rezervasyon tarihinden 90 gün sonra

%10

Rezervasyon tarihinden 180 gün sonra

%5

Projenin inşasının %20'si tamamlandığında

%5

Projenin inşasının %30'u tamamlandığında

%5

Projenin inşasının %40'ı tamamlandığında

%5

Projenin inşasının %50'si tamamlandığında

%40

Tamamlandığında*

* ayrıca %4 tamamlanınca ve bu tutar tapu tescil işlemiyle ilgili masrafları
ödemek için özel olarak tahsis edilir



800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE